



JAみえなか

借換時の手数料 0円  
キャンペーン中

# 三大疾病保障付住宅ローン

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にご相談ください。

固定金利  
選択型

当初20年

注目!

当初10年

年 1.66%

(基準金利 年3.30%)

年 1.05%

(基準金利 年3.20%)

当初固定金利期間終了後は、お申し出により、お取引状況に応じて、その時点の基準金利（3年・5年・10年）から、全期間最大年1.60%軽減

変動  
金利型

年 0.65%

(基準金利 年2.475%)

お借入の全期間にわたり、お取引状況に応じて、基準金利より最大年1.825%軽減

金利適用条件

- ① 給与振込
  - ② JAカードに加入申込
  - ③ 公共料金等の口座振替を2件以上
- ※3項目全てに該当される方に適用

## 三大疾病保障

通常なら、死亡・後遺障害補償のみのところ…

がん  
(悪性新生物)

急性  
心筋梗塞

脳卒中

左記の病気が原因で  
所定の状態と診断されたら…

住宅ローン残高が >>> 0円

JAみえなか  
イメージキャラクター  
「ミーナ」

●お使いみち／新築住宅・購入・増改築資金・借換資金 ●ご融資金額／1億円以内 ●ご融資期間／40年以内 ●ご融資利率／固定金利選択型：固定金利期間（3年・5年・10年・20年）のお借入利率は変動しません。固定金利期間終了後はお申し出によりJA所定の住宅ローン基準金利から、取引状況に応じて最大年1.6%を軽減した金利を適用することができます。お申し出がない場合は変動金利（住宅ローンプライムレート）に切り替えとなります。変動金利型：当JAの住宅ローンプライムレートを基準とし、毎年4月1日及び10月1日の当JA所定の住宅ローンプライムレートの変更に伴って、年2回見直しします。 ●ご融資利率適用基準日／固定金利選択型：お申し込み受付時の利率を適用します。（ただし、保証機関の承諾日から6ヶ月以内にご融資を受けられることが条件となります。）変動金利型：お借入時の利率を適用します。 ●表示の内容は令和6年4月1日現在のものです。 ●ご返済方法／毎月元利均等返済または毎月元金均等返済（ボーナス返済併用可） ●担保／融資対象不動産を担保としてご提供いただきます。 ●保証／三重県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株） ●保証料の金額または利率／所定の保証料をお支払いいただきます。（保証利率0.08%～0.40%）※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。 ●団体信用生命共済／団体信用生命共済に加入していただきます。団体信用生命共済には三大疾病保障特約を付すことができます（共済掛金はJAが負担します）。また、お客様の負担により長期継続入院特約を付すことや9大疾病補償保険または「連生タイプ」の団体信用生命共済（三大疾病保障特約を付すこともできます）をご利用いただくこともできます。 ●三大疾病保障付住宅ローンをお借入れの際は、「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込みご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。 ●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。 ●適用金利の変更について／上記借入金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、基準金利に引き上げさせていただきます。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●ご融資に関する所定の審査を行っております。 ●税、火災共済（保険）、登記費用などご融資対象範囲はご相談下さい。 ●融資手数料（借換資金以外）／JA所定の手数料（33,000円）をいただきます。 ●繰上返済（返済元金50万円以上の一部繰上償還を除く）及び、一定の条件変更を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●店頭「商品概要説明書」をご用意しております。 ●保証事務取扱手数料／協同住宅ローン（株）で保証を受けられる場合は、別途所定の融資手数料（33,000円）をいただきます。また、繰上返済を行う場合は、別途所定の手数料が必要となります。

JAみえなか

三重県松阪市豊原町1043-1

ローンセンター久居 ☎ 059(254)5750  
 ローンセンター松阪 ☎ 0598(59)0014  
 本店 金融部 ☎ 0598(28)8823