商品概要説明書

住宅ローン (無担保型/基金協会)

(令和7年10月1日現在)

商品名	住宅ローン(無担保型/基金協会)
	〇次に該当する方。
	・当JAの正組合員又はその家族の方。
	〇お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80
	歳未満の方。 ただし、最終償還時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満となる給与
	所得者の方は、18歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。
	〇給与所得者の場合は、前年度税込年収が 200 万円以上ある方。
	〇農業者(認定農業者・認定就農者・第1種兼業農家)の場合は、前年度税引
ご利用いただける方	前所得が 150 万円以上ある方。
	〇自営業者 (農業者除く) の場合は、前年度税引前所得が 350 万円以上ある方。
	〇原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方。なお、公務員ならび
	に医師、弁護士、公認会計士の場合は、勤続(または営業)年数が1年以上
	の方。
	〇団体信用生命共済(保険)に加入できる方。
	〇当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。
	〇その他当JAが定める条件を満たしている方。
	〇ご本人が常時居住するための住宅または住宅および土地で、ご本人が所有
	(ご家族との共有を含む。) するものを対象とし、次のいずれかに該当する
	場合とします。
) 資金使途	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)
	②住宅の増改築・改装・補修
	③他金融機関から借入中の住宅資金の借換えおよび借換えとあわせた増改
	築・改装・補修
	④上記①~③に付随して発生する費用
	O10 万円以上 500 万円以内とし、 1 万円単位とします。
 借入金額	ただし、所要金額の範囲内とします。
	なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当JA
	の融資窓口へお問い合わせください。
	〇年間元利金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)
	に対する割合が次の範囲内とします。
	【給与所得者および農業者】
返済比率	税込年収 150 万円以上 250 万円未満・・・・・・30%以内
	税込年収 250 万円以上 550 万円未満・・・・・35%以内
	・税込年収 550 万円以上・・・・・・・・・40%以内

	【自営業者】
	・税引前所得 350 万円以上 400 万円未満・・・・・25%以内
	・税引前所得 400 万円以上 550 万円未満・・・・・35%以内
	・税引前所得 550 万円以上・・・・・・・・40%以内
	※年間元利金ご返済額には、本ローンの年間元利金ご返済額のほか、他の借入
	金のご返済額も加えるものとします。
	※連帯債務者がいる場合、税込年収ならびに年間元利金ご返済額を全額合算
	し、ご返済比率を算出することができます。
	○3年以上30年以内とし、1か月単位とします。
借入期間	なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当JA
	の融資窓口へお問い合わせください。
	〇次のいずれかよりご選択いただけます。
	【変動金利型】
	お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライ
	ムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適
	用利率を変更いたします。
借入利率	お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプラ
	イムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12 月の約定返済日の翌
	日より適用利率を変更いたします。
	【固定金利型】
	お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。
	○利率は店頭およびホームページに掲示します。
	〇元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)
	もしくは元利均等返済 (毎月の返済額 (元金+利息) が一定金額となる方法)
	とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定
	 月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方
	式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、1 万円
	 単位です。)のいずれかをご選択いただけます。
	 ○元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に
返済方法 	 変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10
	│ │ 月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回
	 目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間
	 等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直し
	 を行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といた
	しますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則と
	して最終期日に一括返済していただきます。
担保	

保証人	〇当JAが指定する保証機関 (三重県農業信用基金協会) の保証をご利用いた だきますので、原則として保証人は不要です。				
保証料	 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 保証料率は、ご本人の信用状況に応じ、年 0.28%~0.37%の範囲内となります。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【例】お借入額 300 万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年 0.37%) お借入期間 10年 20年 30年 30年 概算保証料 60,499円 129,511円 206,858円 ②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。また、分割払いをご選択いただいた場合は、ご融資時に一律保証料として30,000円をお支払いいただきます。 				
	 ○当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済(保険)掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 □ 引受団体/ 引受会社 				
団体信用生命共済 (保険)	団体信用生命共済(特約なし) 長期継続入院特約付団体信用生命共済 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 団体信用生命共済(連生) 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)	全国共済農業協同組合連合会	なし 年0.3% 年0.3% 年0.1%		
	団体信用生命保険 団体信用生命保険(ワイド団信) 団体信用生命保険(全疾病保障付) 団体信用生命保険(連生) 団体信用生命保険(全疾病保障付) (連生)	SBI生命保険 (株)	年0.2% 年0.6% 年0.2% 年0.3%		
9 大疾病補償保険	〇ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.35%				
手数料	〇ご融資の際、11,000円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。				

○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合
は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。
①全額繰上返済の場合…11,000円
① 主張保工返済の場合 11,000 円 2 一部繰上返済の場合…11,000 円 (50 万円以上無料)(JAネットバンクに
よる一部繰上返済の場合は30万円以上無料)
〇ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500
円~11,000円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。
〇苦情処理措置
本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当
J A支店·店または本店金融部(電話:0598-28-8823)にお申し出ください。
当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な
対応に努め、苦情等の解決を図ります。
また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けて
おります。
〇紛争解決措置
外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用でき
ます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。
· 愛知県弁護士会紛争解決センター (電話: 052-203-1777)
・民間総合調停センター(大阪府)※
※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。
詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。
〇お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定
の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる
場合もございますので、あらかじめご了承ください。
〇印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要とな
ります。
〇現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問
い合わせください。
〇連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済(保険)により本ローンが完済
された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみな
され、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署に
お問い合わせください。

JAみえなか

商品概要説明書

リフォーム・無担保住宅ローン (KHL型)

(令和7年10月1日現在)

	(中間/牛10月)口坑住/
商品名	リフォーム・無担保住宅ローン(KHL型)
	〇当JAの組合員の方。
	○コーン・・・・・
	歳未満の方。
 ご利用いただける	
	│ ○前年度税込年収が 150 万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得 │ │
方	とします。)。
	〇当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。
	○その他当JAが定める条件を満たしている方。
	〇連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。
	〇リフォーム資金
	ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的
	とする資金および住宅関連設備等の設置を目的とする資金。
	(住宅関連設備の例)
	①門、塀、車庫、物置。
	②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。
	③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。
	④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。
	⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。
	6太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備。
	〇住宅借換資金
	ころのです。
	らお借入中の住宅ローン(お借入後3年以上経過していること)およびリフ
資金使途	オームローンのお借換を目的とする資金。土地のみの借入金の借換は対象外
	となります。
	○住宅購入・建築資金
	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅にかかる次のいずれかを目 ***********************************
	的とする資金。
	①住宅の新築
	②新築·中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションの購入を含む。)。 -
	③現在居住中の住宅の隣接地および底地購入
	○空き家解体資金
	空き家解体を目的とする資金。
	対象となる空き家は、ご本人または家族が所有する建物であり、事業専用で
	使用していた建物でないこと。
	〇共通

展期火災共済(保険)掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動産取得税、消費税等・もあわせてお借入れいただけます。 (資金使途が空き家解体資金の場合は、500 万円以内) (う6か月以上200 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。(資金使途が空き家解体資金の場合は、500 万円以内) (ク6か月以上20 年以内とし、1か月単位とします。(資金使途が空き家解体資金の場合は、10 年以内) (ク次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンブライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 (固定金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンブライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 (固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 (列率は店頭およびホームページに掲示します。 (いず	れの資金にな	おいても、	付随して	発生する	諸費用(哥	事務手数料	• 保証料、
借入金額 (資金使途が空き家解体資金の場合は、500 万円以内) (資金使途が空き家解体資金の場合は、500 万円以内) (ラのか月以上 20 年以内とし、1 か月単位とします。 (資金使途が空き家解体資金の場合は、10 年以内) (フペのいずれかよりご選択いただけます。 [変動金利型] お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 [固定金利型] お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。 (利率は店頭およびホームページに掲示します。を到底済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済するに拠済するに加えを領して返済するがあった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日には、ご返済額を数更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を数更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を表更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を表更いたしません。5回目の1月1日の基準日には、ご返済額を表更いたしません。5回目の1月1日の基準日には、ご返済額の中の元金分と利息分割を表現でするといただきます。 (○当人が指定する保証機関) (協同住宅ローン株式会社) の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 (○当人が指定する保証機関) (協同住宅ローン株式会社) の保証をご利用いただきまずので、原則として保証人は不要です。 (○当人が指定する保証機関) (協同住宅ローン株式会社) の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 (○当人が指定は不要です。 (○当人が指定は不要です。 (○当人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が指定は不要です。 (○3月人が表して、20日本が表し、20日本が表し、20日本が表して、20日本が表し、20日本が表して、20日本が表して、20日本が表して、20日本が表して、20日本が表して、20日本が表して、20日本		長期火災共済(保険)掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動							
(資金使途が空き家解体資金の場合は、500 万円以内) (産取得税、消費税等)もあわせてお借入れいただけます。							
(資金健途が空き家解体資金の場合は、500万円以内) ○6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。 (資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内) ○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○利率は店頭およびホームページに掲示します。 ○元利均等返済(毎月の返済額(元金十利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型(新償返額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日とには、ご返済額を対借入利率・残存別額等に基づいて第出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直とを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○当日が指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	(H 1 A A SEE O10 万円以上 2,000 万円以口					単位とし	、所要金額	質の範囲内	lとします。
(資金使途が空き家解体資金の場合は、10 年以内) (文のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式、特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償運額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息を到から合き調整し、10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存利間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 四月 イン 第四の 日本	借入金額 	(資金	使途が空き	家解体資金	金の場合は	、500 万F	円以内)		
(資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内) ○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○当日か指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○当日が指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○当日が指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○当日が指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○十括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①十括払い・分割払いのに対しの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	/# 3 #088	O6か	月以上 20 年	以内とし	、1か月島	単位としま	きす。		
【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンブライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇利率は店頭およびホームページに掲示します。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償週額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて第出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 10年 15年 20年	恒入期间 	(資金	使途が空き	家解体資金	金の場合は	、10 年以	内)		
お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 【回定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を変要いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて第出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇本五のお指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇本五のお指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 「一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①・括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①・括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①・括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①・括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。		〇次の	いずれかより	りご選択し	いただけま	す。			
借入利率 が構入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇利率は店頭およびホームページに掲示します。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金十利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしませか。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を対し、近に同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 担保 〇不要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1 年 3 年 10 年 15 年 20 年		【変動]金利型】						
借入利率 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇利率は店頭およびホームページに掲示します。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を対し入利率・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 担保 〇不要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ②・日本に保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		お借	大時の利率(は、3月1	日および	9月1日0	の基準金利	」(住宅口-	ーンプライ
借入利率 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		ムレ	ート) により	り、年2回	1見直しを	行い、4	月1日お。	はび 10 月	1日から適
イムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇利率は店頭およびホームページに掲示します。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		用利	率を変更いた	たします。					
日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○利率は店頭およびホームページに掲示します。 ○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するごとに同様の見面しの10月1日の基準日には、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	借入利率	お借	入後の利率に	は、4月1	日および	10月1日	の基準金	利(住宅)	ローンプラ
【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○利率は店頭およびホームページに掲示します。 ○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、 毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式、特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお養し、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお養し、ごと持ていたません。5回日の10月1日の基準日には、ご返済額に変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済疾高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】		イム	レート) に。	より、年2	2回見直し	を行い、	6月・12	月の約定済	返済日の翌
お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 〇利率は店頭およびホームページに掲示します。 〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇一五払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		日よ	り適用利率を	を変更いた	こします。				
○利率は店頭およびホームページに掲示します。 ○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		【固定	'金利型】						
○元利均等返済 (毎月の返済額 (元金+利息) が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式 (毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型 (新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○不要です。 ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます (0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料 (0.80%) (例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。							
毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇一要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年									
増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、							
の 50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 「四番地口に、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 「四番払い・分割」として保証人は不要です。 「四番払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。「10番払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 「お借入額 100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 「お借入額 100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 「お借入額 100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】		毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に							
②元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 ○不要です。 ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額							
返済方法 変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 「四番のです。 「四番のです。 「四番のです。 「四番の見にでは、ご返済額をお借入のできます。 「四番の見にでは、当時のでは、では、「では、「では、「では、「では、「では、」」として、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、」」とは、「では、「では、」」とは、「では、」」とは、「では、」」とは、「では、」は、「では、、」は、「では、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、		の 50%以内、1 万円単位です。) のいずれかをご選択いただけます。							
 返済方法 月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 四子です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入1年3年5年10年15年20年 		〇元利均等返済において、変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に							
月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 四天要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	\F\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10							
等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 担保 〇不要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	巡済万法 	月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回							
を行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1. 25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 担保 〇不要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます (0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。)。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間							
しますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 担保 〇不要です。 〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。		等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直し							
世保		を行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といた							
担保 (ア要です。 (アンガー・ (中部) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本		しますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則と							
保証人 ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。		して最終期日に一括返済していただきます。							
保証人だきますので、原則として保証人は不要です。〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます (0.40%、0.60%、 0.80%のいずれか。)。保証料0.80%のいずれか。)。【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%) (例)】お借入 お借入 1 年 1 年 1 年 1 年 1 9 年 	担保	〇不要です。							
だきますので、原則として保証人は不要です。	∕₽≅⊤↓	〇当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いた							
①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます (0.40%、0.60%、 0.80%のいずれか。)。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%)(例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	休 証人	だきますので、原則として保証人は不要です。							
ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます (0.40%、0.60%、 0.80%のいずれか。)。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%) (例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		〇一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。							
保証料 0.80%のいずれか。)。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%) (例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		①一括払い							
【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.80%) (例)】 お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年		ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、							
お借入 1年 3年 5年 10年 15年 20年	保証料	0.80%のいずれか。)。							
		1	(お借入額 10	0 万円あた	<u>- りの</u> 一括	支払保証:	<u>料(0.</u> 80%) (例)】	
期間			お借入	1 年	2 年	5.年	10 年	15 年	20 年
			期間	1 ++	J +	J +	10 4	10 4	20 +

	1	<u> </u>	Ţ.	T	T	l		T 1
		保証料 (円)	4, 064	11, 375	18, 319	34, 177	47, 928	59, 347
	②分	割払い						
	お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ							
	支払	います。この	の場合、お	3借入利率	は年 0.40	0%~ 0.80	%上乗せ	された利率
	が遃	i用されます。)					
	○ご希	望により当	J A所定 <i>σ</i>)団体信用	生命共済	(保険)の	いずれか	いにご加入い
	ただ	゙ けます。						
	なお	、選択される	る団体信用	生命共済	(保険) <i>(</i>)種類によ	りお借入	、利率は下表
	記載	の加算利率	分高くなり	Jます。				
		団体信用	用生命共済	(保险)	夕	引受団]体/	加算利率
		E4171E7	11		- н	引受到	会社	νι νι 11
 団体信用生命共済	団体	信用生命共	済(特約な	まし)			7,	まし
(保険)	長期	継続入院特	約付団体信	用生命共	済	全国共	済農	₹0.3%
	三大	疾病保障特	約付団体信	目用生命共	済	業協同	組合	₹0.3%
	団体	信用生命共	済(連生)			連合	会	₹0.1%
	三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)						ź	₹0.3%
	○ご希	·望により上	記の団体信	 言用生命共	済(特約な	ょし) また	は長期総	 继続入院特約
0.七左左往微归险	付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。							
9 大疾病補償保険	ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。							
	年0.35%							
	〇ご融	資時に一括	して保証料	料をお支払	ふいいただ	いた方で	、ご返済	期間終了ま
	での間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対し							
	て返戻保証料の範囲内で次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。							
	①全額繰上返済の場合…3,300円							
	②一部繰上返済の場合…3,300円							
	〇ご融資の際、11,000円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。							
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合							
	は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。							
	①全額繰上返済の場合…11,000円							
	②一部繰上返済の場合…11,000円(50万円以上無料)(JAネットバンクに							
	よる一部繰上返済の場合は30万円以上無料)							
	〇ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、5,500 円~11,000円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。							
	円~	·11, 000 円の	条件変更	手数料(消	質税等含	む。)が必	要です。	

〇苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当 JA支店・店または本店金融部(電話:0598-28-8823)にお申し出ください。 当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な 対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等 苦情処理措置およ を受け付けております。 び紛争解決措置の 〇紛争解決措置 内容 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用でき ます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。 ・愛知県弁護士会紛争解決センター (電話:052-203-1777) ・民間総合調停センター(大阪府)※ ※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。 詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。 〇お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所 定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかね る場合もございますので、あらかじめご了承ください。 〇印紙税が別途必要となります。 ○資金使途が「住宅借換資金」、「住宅購入・建築資金」、「空き家解体資金」と なるものは、店頭お申込み専用の商品となります。 その他 〇現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお 問い合わせください。 〇連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済(保険)により本ローンが完済 された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみな され、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署に お問い合わせください。

JAみえなか

商品概要説明書

リフォームローン(三菱UFJニコス型)

(令和7年10月1日現在)

	(1447年10月1日90年)
商品名	リフォームローン(三菱UFJニコス型)
	〇地区内に在住または在勤の方。
	○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80
	歳未満の方。
ご利用いただける方	○
	〇当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。
	〇その他当JAが定める条件を満たしている方。
	〇ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金お
	よびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象としま
	す。
	○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機
	関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換え
	に伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金お
	よびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。
	なお、借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)
	については資金使途に含めることができるものとします。
	(住宅関連設備の例)
資金使途	①門、塀、車庫、物置。
	②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。
	③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。
	 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。
	 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。
	6再生可能エネルギー発電システム(太陽光発電システム等)。
	※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。
	⑦耐震改修工事費。
	⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。
	9 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。
	⑩その他住宅本体以外のもの。
 借入金額	〇10 万円以上 1,500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	O1 年以上 15 年以内とします。
	○次のいずれかよりご選択いただけます。
借入利率	【変動金利型】
	*ペーンニー お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライ
	ムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および 10 月1日から適
	用利率を変更いたします。
	お借入後の利率は、4月1日および 10月1日の基準金利(住宅ローンプラ
	の旧八枚の刊子は、サカ・ロのみの 10 カ・ロの本件並列(圧七ローノノノ

	イムレート)により、年2回見直しを行い	、6月・12月0	の約定返済日の翌			
	日より適用利率を変更いたします。					
	【固定金利型】					
	お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。					
	〇利率は店頭およびホームページに掲示します。					
返済方法	〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 〇変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。					
担保	〇不要です。					
保証人	〇当JAが指定する保証機関(三菱UFJ二コス株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。					
団体信用生命共済 (保険)	〇ご希望により当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加ただけます。 なお、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は記載の加算利率分高くなります。 「団体信用生命共済(保険)名 「引受団体/ 引受会社 「別受会社					
	団体信用生命共済(特約なし)	全国共済農業	なし			
	長期継続入院特約付団体信用生命共済	協同組合連合				
	 三大疾病保障特約付団体信用生命共済	会	年0.3%			
9 大疾病補償保険	〇ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.35%					
手数料	 ○ご融資の際、11,000円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。 ①全額繰上返済の場合…11,000円 ②一部繰上返済の場合…11,000円(50万円以上無料) (JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は30万円以上無料) ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円 					

	~11,000 円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。				
	〇苦情処理措置				
	本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当J				
	A支店・店または本店金融部(電話:0598-28-8823)にお申し出ください。				
	当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な				
	対応に努め、苦情等の解決を図ります。				
	また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けて				
苦情処理措置および	おります。				
紛争解決措置の内容	〇紛争解決措置				
	外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用でき				
	ます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。				
	・愛知県弁護士会紛争解決センター (電話:052-183-1777)				
	・民間総合調停センター(大阪府)※				
	※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。				
	詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。				
	〇お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定				
	の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる				
7 A 14	場合もございますので、あらかじめご了承ください。				
その他 	〇印紙税が別途必要となります。				
	〇現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問				
	い合わせください。				

JAみえなか