ＪＡみえなか

令和８年 10月1日(木) ▶ 12月31日(木)

三大疾病保障付住宅ローン

「ＪＡとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にご相談ください。

変動金利型

注目!

年 1.30％

(基準金利 年3.125%)

お借入の全期間にわたり、お取引状況に応じて、
基準金利より最大年１．８２５%軽減

固定金利選択型

当初１０年

年 3.23％

(基準金利 年5.40%)

当初固定金利期間終了後は、お申し出により、お取引状況に応じて、その時点の基準金利（３年・５年・１０年）から、全期間最大年１．６１%軽減

金利適用条件

❶ 給与振込
❷ ＪＡカードに加入申込
❸ 公共料金等の口座振替を２件以上
（JA カード決済含む）
❹ ＪＡみえなか公式ＬＩＮＥの友だち登録

※４項目全てに該当される方

三大疾病保障

ＪＡみえなか
イメージキャラクター
「ミーナ」

通常なら、死亡・後遺障害補償のみのところ…

がん（悪性新生物）
急性心筋梗塞
脳卒中

左記の病気が原因で
所定の状態と診断されたら…

住宅ローン残高が 0円

※５０歳までにお借入れいただいた場合のみとなります。

©よりぞう

インターネットでも事前申し込み受付中

JAバンク三重

SNSで最新情報やキャンペーン情報を発信中!

JAみえなか

三重県松阪市豊原町１０４３-1

ローンセンター久居 ☎ 059（254）5750
ローンセンター松阪 ☎ 0598（59）0014
本店金融部 ☎ 0598（28）8823

ＪＡ住宅ローンのご案内

お使いみち	新築住宅・購入・増改築資金・借換資金
ご融資金額	１億円以内（１万円単位）
ご融資期間	４０年以内
ご融資利率	●固定金利選択型：固定金利期間（３年・５年・１０年・２０年）のお借入利率は変動しません。固定金利期間終了後はお申出によりＪＡ所定の住宅ローン基準金利から、取引状況に応じて最大年１．６１％を軽減した金利を適用することができます。 ●お申出がない場合は変動金利（住宅ローンプライムレート）に切り替えとなります。 ●変動金利型：当ＪＡの住宅ローンプライムレートを基準とし、毎年４月１日及び10月１日の当ＪＡ所定の住宅ローンプライムレートの変更に伴って、年２回見直します。
ご融資利率適用基準日	●固定金利選択型：お申し込み受付時の利率を適用します。（ただし、保証機関の承諾日から６ヶ月以内にご融資を受けられることが条件となります。） ●変動金利型：お借入時の利率を適用します。
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済（ボーナス返済併用可）
保証	三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社
保証料の金額または料率	●所定の保証料をお支払いいただきます。（保証料率0.08%～0.40%）※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。
団体信用生命共済	●団体信用生命共済に加入していただきます。団体信用生命共済には三大疾病保障特約を付すことができます（共済掛金はＪＡが負担します）。また、お客様の負担により長期継続入院特約を付すことや９大疾病補償保険または「連生タイプ」の団体信用生命共済（三大疾病保障特約を付すこともできます）をご利用いただくこともできます。 ●三大疾病保障付住宅ローンをお借入れの際は、「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込みご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。
担保	融資対象不動産を担保としてご提供いただきます。
手数料	●ＪＡ所定の手数料（55,000円）をいただきます。 ●繰上返済（返済元金50万円以上の一部繰上償還を除く）及び、一定の条件変更を行う場合は、別途ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ●保証事務取扱手数料／協同住宅ローン（株）で保証を受けられる場合は、別途所定の融資手数料（33,000円）をいただきます。また、繰上返済を行う場合は、別途所定の手数料が必要となります。

●上記は商品の概要を示したものです。●表示の内容は令和８年１０月１日現在のものです。●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。●適用金利の変更について／上記借入金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、基準金利に引き上げさせていただきます。●店頭にて返済額の試算を承っております。●ご融資に関する所定の審査を行っております。●税、火災共済（保険）、登記費用などご融資対象範囲はご相談下さい。●店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。●適用金利等の詳細につきましては、ＪＡバンクの窓口にお問い合わせください。

JAみえなか